

HOTEL
D O M A N I

GIUGNO

54

ALL INCLUSIVE

Ideato dall'architetto giapponese Shigeru Iwakiri, il luxury hotel è frutto di un lavoro d'equipe. Per il progetto la proprietà si è avvalsa infatti della competenza di figure esperte in diversi settori



HOTEL
DOMANI

GIUGNO

55

ALL INCLUSIVE

J44 Lifestyle Hotel

UBICAZIONE | **Jesolo**

CATEGORIA | **5 stelle**

SITO WEB | **j44hoteljesolo.it**

CAMERE | **77**

PROGETTO | **Shigeru Iwakiri**

gioco
di
squadra

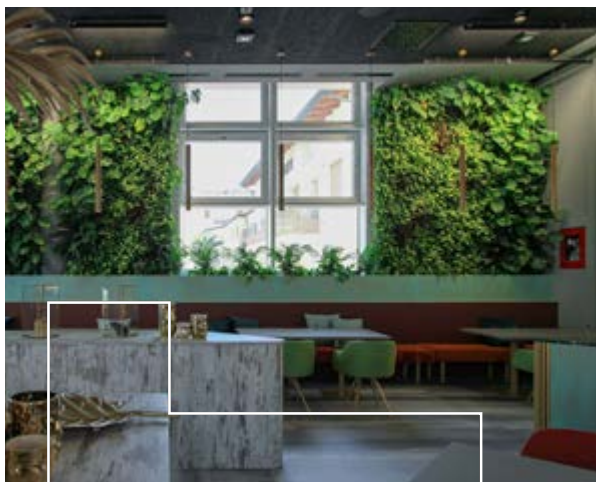
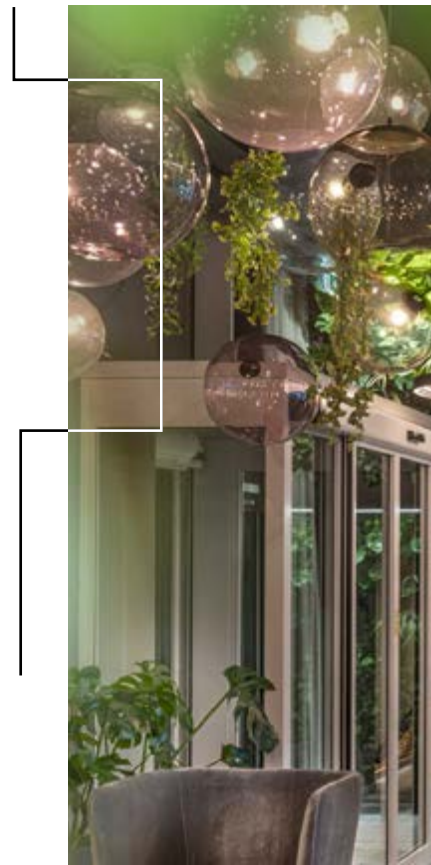
Minimal e funzionali

In linea con il progetto minimale e rigoroso dell'architetto Shigeru Iwakiri, la committenza ha scelto infissi e porte d'ingresso metalliche **Ponzi**. L'entrata principale è organizzata da una bussola formata da due porte automatiche a quattro ante dotate di meccanismo TOS (Total Opening System), che abilita l'ingresso a via di fuga. Le ante si spalancano a battente con la semplice pressione manuale, si raccolgono verso il fine corsa e liberano il passaggio consentendo che la porta diventi un'uscita di sicurezza. Le facciate del piano terreno delimitano le zone comuni, hall e ristorante: sono a montanti e traversi, con grandi specchiature trasparenti larghe 2,3 metri e alte 2,5 e vetri stratificati basso emissivi. Le grandi aperture delle camere hanno un'anta fissa e un alzante scorrevole, per una semplice manovrabilità unita a prestazioni termoacustiche. Infine, infissi a ribalta a formare nastri in verticale filtrano la luce nei corridoi.

Un giardino in verticale

Una parete vegetale assolutamente autonoma quella di **Sundar**, installata sulle partizioni verticali sia all'esterno sia all'interno: versatile e personalizzabile è controllata da un sistema tecnologico, che comprende una centralina che regola la fertilizzazione e l'irrigazione automatica e la gestione da remoto, e mantiene un aspetto rigoglioso nel tempo. La parete verde è composta da "pannelli" piantumati in serra e non sul posto; vengono trasportati e montati sulla parete nella loro dimensione definitiva, con le piante già inserite nelle apposite tasche, mantenendo così il cantiere pulito e consentendo una posa veloce. Numerosi i vantaggi: composto da piante vive che fungono da veri e propri filtri naturali, il giardino verticale purifica dalle particelle inquinanti, oltre a contribuire all'isolamento acustico, con la diminuzione dei rumori e della riflessione del suono negli ambienti.

L'ambiente del ristorante Jolà è caldo e accogliente, con arredi su misura che alternano nelle finiture il calore del legno all'eleganza del marmo





di **Federica Gasparetto**

In posizione privilegiata, 100 metri dal Lido di Jesolo, il J44 Lifestyle Hotel è un 5 stelle che si pone come soluzione sia per lo svago sia per i soggiorni business con una formula in cui "il tempo ha il ritmo dei nostri ospiti: gli orari non esistono più e ci si può sentire liberi di godere delle proprie giornate" racconta Matteo Rizzante, general manager della struttura.

Ideato da Shigeru Iwakiri, architetto giapponese proveniente dalla scuola di Kenzo Tange (l'ideatore del Master Plan di Jesolo), l'hotel è il frutto di un lavoro di equipe: la famiglia Rizzante si è rivolta a diverse figure esperte ognuno nel proprio campo per concertare un'offerta completa, che rispondesse agli ambiziosi obiettivi. L'architetto Michela Morsilli per le camere e spazi comuni, l'architetto Massimo Magaldi per il ristorante e il lounge bar del sesto piano e l'architetta e paesaggista Flavia Pastò per spazi esterni e la vegetazione, presente come filo conduttore in tutto l'hotel.

Il volume è rigoroso, caratterizzato da ampie vetrate e animato, al tempo stesso, da sporti e terrazze: pannelli metallici isolati 300x500 mm posati alternati in verticale e in orizzontale, a formare una facciata ventilata che contribuisce al comfort termico interno, sono completati da parapetti trasparenti realizzati con vetri temperati (spessore 10+10 mm) accostati a filo e montati su un profilo inferiore in alluminio per la massima pulizia del design della facciata. Balconi continui seguono il profilo del volume e sono interrotti da partizioni ritmate per assicurare la privacy

delle camere; a proteggere dalla radiazione solare gli ambienti all'interno, pannelli frangisole in lamiera stirata (1250x3500 mm) sono fissati direttamente ai solai. Tutte le porzioni metalliche hanno un unico riferimento cromatico: il bianco RAL 9010.

Caratterizza l'esterno, come gli interni, la presenza della vegetazione: a file di fioriere in acciaio sulle terrazze che accolgono un'accurata selezione di erbacee perenni e piccoli arbusti sempreverdi, si affiancano cinque pareti verticali vegetali dislocate all'interno e una su un muro perimetrale dell'hotel, in corrispondenza della terrazza al sesto piano. Sono veri e propri giardini verticali, con essenze diverse secondo l'ambiente, sempre verdi e con fiori, completamente autonomi, che arredano, ma concorrono anche alla purificazione dell'aria e all'isolamento acustico degli ambienti.

Design made in Italy

Nove i piani fuori terra (più due piani interrati dedicati a parcheggio) in cui si alternano in un perfetto equilibrio funzioni pubbliche e camere private. Il piano terra ospita la reception, un'ampia hall, oltre al ristorante e a un courtesy bar; al sesto piano un'ampia terrazza si apre alla città con un dehor con piscina all'aperto e la possibilità di degustare un cocktail a bordo vasca; l'ultimo piano è dedicato alla spa.

Nei piani intermedi si distribuiscono 77 camere, di cui 34 suite, da 28 a 65 metri quadri, tutte con terrazze e dotate della più sofisticata tecnologia per soddisfare il cliente sia business

HOTEL
DOMANI

GIUGNO

58

ALL INCLUSIVE



Tecnologia ecosmart

Contribuiscono all'efficienza energetica all'interno delle camere i minibar a compressore con sistema Ecosmart di **Indel B**, grazie al compressore performante, all'isolamento a ciclopentano e al gas di raffreddamento R600a. Il sistema ad accumulo di freddo sfrutta un compressore con una riserva di freddo (piastra ad accumulo) gestita da un timer elettronico e il sistema Smart (attraverso l'Energy Saver della camera) regola l'accensione e lo spegnimento del compressore in base alla presenza o all'assenza dell'ospite, garantendo la silenziosità nelle ore di riposo. Diversi i modelli, con capacità differenti, termostati regolabili, luci led e diverse opzioni per il vetro a chiusura.

Arredi su misura

Per il J44 Life Style Hotel il Gruppo Rizzante si è rivolto a **FEBC Europe** per la realizzazione e la fornitura degli arredi su misura dell'intero complesso. L'azienda si occupa di contract strategico per luxury hotel, oltre a residence, spazi commerciali e direzionali, fornendo arredi completi, Furniture, Fixture & Equipment (FF&E) e Operating Supplier & Equipment (OS&E) proponendosi come unico referente grazie a un team di professionisti che affianca architetti e interior designer in ogni fase del processo, fino alla consegna e al montaggio del complemento. FEBC Europe nel

progetto dell'Hotel a Jesolo si è fatta portavoce del cambiamento in atto nel mondo dell'hotellerie, da "luogo del transito a luogo dello stare, da punto d'appoggio a meta stessa del viaggio", con la creazione di luoghi accoglienti e diversificati.

Se nelle camere, infatti, prevale un carattere essenziale dal design lineare impostato sulle nuance del grigio, del bianco e del nero, con elementi di arredo contemporanei, negli spazi comuni predomina il colore. Toni accesi del verde, del blu, del rosso e dell'oro animano la hall, i corridoi, così come il ristorante e lo sky bar, dove illuminazioni di design e materiali selezionati, complementi funzionali e decorativi al tempo stesso caratterizzano ogni ambiente.

Accanto alla
piscina riscaldata
al sesto piano
c'è un'ampia area
relax con lettini
e divanetti che
ospitano i clienti
per tutto l'arco
della giornata



sia in vacanza. Tutto contraddistinto da un design moderno e accogliente, esclusivamente made in Italy.

La hall accoglie il visitatore in un ambiente sereno e informale: un muro vegetale, aree di lettura con comodi divani, un'illuminazione costellata di bolle in vetro di Murano e una reception hi-tech grazie al videowall di 12 schermi per offrire un'esperienza continua di racconto. Sempre al piano terra, il ristorante gourmet Jolà Emotional Cuisine, con un programma studiato per accompagnare gli ospiti attraverso gusti insoliti. "Il continuo studio del prodotto e delle tendenze, l'insaziabile interesse verso la materia prima e le esperienze internazionali" animano i menù che vengono proposti all'interno. L'ambiente è caldo e accogliente con arredi su misura che alternano nelle finiture il calore del legno all'eleganza del marmo. La cucina è a vista con un'ampia vetrata centrale e giardini verticali decorano l'ambiente. Divani e sedute, in varietà di forme e colori, sono decorati con vivaci tessuti. Lungo le sale a doppia altezza si snoda una scultura luminosa a soffitto (dal peso di 1.200 kg) che connota lo spazio.



AL J44 È COME ESSERE OVUNQUE NEL MONDO. IL NOSTRO OBIETTIVO È QUELLO DI CREARE PER GLI OSPITI SEMPRE NUOVI MOTIVI PER TRASCORRERE IL PROPRIO TEMPO QUI. AL J44 È POSSIBILE DIVERTIRSI, PARLARE, AMARE, GODERE DEI PIACERI DEL NOSTRO HOTEL E DI JESOLO IN ASSOLUTA RISERVATEZZA ED ESCLUSIVITÀ. FACCIAMO SENTIRE I NOSTRI OSPITI AL CENTRO DELL'ATTENZIONE, MA SOLO QUANDO SONO LORO A VOLERLO

Matteo Rizzante,
general manager J44
Lifestyle Hotel



Asse distributivo per i nove piani una scala che anima in modo vivace il percorso dell'hotel; si conforma come una immensa cascata di luce amplificata da parapetti e inserti metallici: "con i suoi 36 metri di altezza è il lampadario più grande di Jesolo".

Al sesto piano si apre il primo sky bar della città: Tacco11 American Bar è articolato in una doppia terrazza panoramica che offre la vista del mare e quella delle Dolomiti al contempo. Qui, una piscina riscaldata, aperta tutto l'anno, la possibilità di light lunch, un'ampia area relax con lettini e divanetti ospitano i clienti per tutto l'arco della giornata: dalla mattina all'aperitivo fino a proposte serali con una ricercata selezione di cocktail. Infine l'attico: il nono piano ospita la spa. Privata e a uso esclusivo dell'hotel, con vasca idromassaggio, sauna, doccia emozionale, lettini ad acqua riscaldati, parete salina e percorso Kneipp, con possibilità di abbinare al percorso benessere diverse degustazioni e proposte di aperitivi. Non mancano servizi dedicati agli animali domestici; il J44 si definisce "pet lover hotel".

Impegno per l'ambiente

Oltre alla presenza dei giardini verticali, il J44 è stato interamente realizzato con l'impiego di materiali ed elementi tecnologici che concorrono al risparmio energetico e alla riduzione

ne della emissione di inquinanti in atmosfera. La presenza di pannelli fotovoltaici sul tetto, combinati con gli impianti ad alta efficienza, garantiscono la quasi totale autonomia energetica dell'hotel. "Anche i materiali utilizzati per gli arredi, fra tutti il Fenix e il Corian, sono stati scelti per il basso impatto ambientale del sistema produttivo e per le caratteristiche antibatteriche" prosegue Matteo Rizzante.

Nelle camere la climatizzazione è regolata da una tecnologia intelligente che spegne automaticamente le macchine ogni volta che viene aperta una finestra; l'illuminazione viene attivata direttamente dall'ospite con una keycard, mentre il frigobar si spegne al suo ingresso in stanza. Inoltre, una linea bodycare presente in ogni camera e proposta in confezioni ricaricabili, l'edicola digitale che offre gratuitamente la lettura dei principali quotidiani e riviste, fino alla possibilità di aderire al green program, con cui l'ospite può richiedere di non cambiare quotidianamente le lenzuola o gli asciugamani. Al piano interrato, oltre alla ricarica per le macchine elettriche, sono disponibili biciclette, e-bike e monopattini elettrici.



Riscalda gli spazi e non solo

Nelle camere e nelle suite del J44 di Jesolo, Hook disegnato da Luigi Brembilla per **Brem**, è l'elemento scaldante che coniuga il design alla funzionalità. Installato singolarmente o in versioni multiple, secondo la dimensione dell'ambiente, è costituito da profili d'acciaio a cui si agganciano nella parte superiore elementi per appendere e scaldare gli indumenti. Installato nei due formati 180x20 e 180x30 cm, sempre nel colore Bianco Sablé in linea con gli arredi, è nella versione elettrico-solo resistenza, senza termostato, con un consumo minimo ridotto (a partire da 250W) a garanzia dell'ottimizzazione del fabbisogno energetico.